

Ordinær generalforsamling 2026

Parcelforeningen Søfryd afholdt ordinær generalforsamling søndag den 8. marts 2025 kl. 10:00 i Spejderhytten, Formosavej 40. Alle bestyrelsesmedlemmer deltog. I alt var der 24 fremmødte fra 18 parceller. På opfordring fra bestyrelsen indledtes mødet med en præsentationsrunde, hvor de fremmødte præsenterede sig.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Claus Bech Tange (Svend Vonveds Vej 13) som dirigent. Generalforsamlingen valgte herefter Claus Bech Tange, der konstaterede, at GF var indkaldt rettidigt.

Dirigenten foreslog herefter, at dagsordenens punkt 2 og 3 blev slået sammen.

2. Protokol og 3. Beretning fra bestyrelsen

Formand Torben Krogh Johansen indledte med at sige, at protokol og bestyrelsesberetningen fra gammel tid altid har været adskilt, men at det var en overvejelse at ændre vedtægterne, så de fremover kunne blive slået sammen.

Protokollen blev gennemgået af formanden. Bestyrelsen havde afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling 9. marts 2025.

7. maj 2025

- Bestyrelsen konstituerede sig med Karin Kjær Madsen som næstformand
- Opfølgning på GF – medlemsforespørgsel på om mulige højere renter
- Opfølgning på rensning af vejbrønde – skal laves i foråret 2026
- Potentielle vejreparationer, hvor vores del af Amager Strandvej (den gamle) er i dårlig stand og bør udbedres – ligeledes er der enkelte huller forskellige steder i vejene, der også skal udbedres
- Parcelejere bør være opmærksomme på egne håndværkeres brug af tunge køretøjer, der kører over kantsten og tynger dem ned, så fortovsfliser eventuelt knækkes ved overkørsel – især ved foretagelse af større husrenovering
- Dialog om sommerfest i PF Søfryd i sensommeren i Spejderhytten

18. juni 2025

- Dato for PF Søfryds sommerfest fastsat til 23. august. Et budget på op til 5.000 kroner for festen blev vedtaget
- Vejgennemgang – glædelig overraskelse over, hvor godt vores veje havde klaret vinteren. Beslutning om at asfaltmanden skal kigge på vores del af den gamle Amager Strandvej i forhold til behovet for reparation af huller og ny asfalt

20. august 2025

- Sommerfest holdes den 23. august. Der er ca. 40 tilmeldte fra PF Søfryd
- Tilbud på vejreparationer for 41.000 kroner på de udfordrede steder i PF Søfryd – dog skal det vurderes, om behovet er større, når arbejdet påbegyndes i sensommeren/efteråret

19. november 2025

- Opfølgning på efterårets gennemførte vejreparationer, hvor arealet blev udvidet, og PF Søfryd blev faktureret 75.000 kroner for reparationerne
- Det andet ud af tre hjertestarterkurser afholdes i starten af 2026
- Indledende forberedelser til GF 2026
- Forespørgsel om etablering af to p-pladser ud for Amager Strandvej 234 på den gamle Amager Strandvej i siden af vejen mellem træerne. Hvis Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning godkender, så opføres p-pladser og al fremtidigt vedligehold for parvejelejer egen regning
- Beredskab i forhold til sikkerhedssituationen i verden. Bør vi gøre noget som forening? Tages med på GF og diskuteres under punktet eventuelt.
- Ved årets sommerfest, hvor ca. 30 deltog, var der ikke arrangeret børneaktiviteter. Kunne nogle børnefamilier måske arrangere noget til næste sommerfest? Tages med på GF og diskuteres under punktet eventuelt.

21. januar 2026

- Yderligere forberedelse til generalforsamling
- Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har fået politiets samtykke har givet tilladelse til en etablering af en parkeringsplads ud for Amager Strandvej 234. Amager Strandvej er på det aktuelle sted private fællesvejsanlæg og dermed en offentlig parkeringsplads. Vedligehold påhviler grundejer
- Hjertestarterkursus afholdt d 13/1 med 3 deltagere. Der afholdes det 3. og sidste ultimo maj 2027 inden udløb af aftalen med Trygfonden ultimo maj 2027
- Valg til Amager Øst Lokaludvalg. Jan Løfberg stiller op for PF Søfryd (Jan blev dog ikke valgt, men vil holde PF Søfryds bestyrelse orienteret gennem ligestillede interessepartnere, der blev indvalgt).

På vegne af bestyrelsen redegjorde formand Torben Krogh Johansen for årets gang for parcellforeningens bestyrelsesarbejde og fokus:

Følgende har haft bestyrelsens opmærksomhed det forgangne år:

- På GF i 2024 blev der udtrykt ønske om opsætning af en hjertestarter: Den blev bevilliget af Trygfonden og sat op i forsommeren 2024 på det gule hus ved indgangen til Kastrup Forts nordlige indgang ud mod Svend Vonveds Vej og Københavns

Kommunes materielgård – Amager Strandvej 240 B, 2300 København S.

Det andet hjertestarterkursus blev afholdt den 13/1 2026 med 3 deltagere. Det var desværre ikke så mange, som vi havde håbet på.

Vi har stadig et hjertestarterkursus til gode. *Bestyrelsen ser meget gerne, at vi kan fylde alle 8 pladser* – så PF Søfryd har så mange uddannede i at betjene hjertestarteren som muligt. I vil høre mere, når vi har en dato for det sidste hjertestarterkursus i maj 2027.

- Årets sommerfest var igen en succes med omkring 30 deltagende børn og voksne. Bestyrelsen ønsker at støtte op om at gentage succesen i 2026, så medlemmerne i uformelle rammer kan mødes til en hyggelig sammenkomst med naboer, genboer og nye såvel som gamle medlemmer af parcellforeningen. Bestyrelsen håber, at årets deltagere på GF vil vende sommerfesten under punktet eventuelt senere i dagsordenen – og her meget gerne byde ind til nogle børneaktiviteter til gavn for foreningens børn.
- Ønske fra Amager Strandvej 234 om etablering af to p-pladser ved offentlig fællesvej mellem træerne, der står mellem den gamle del af Amager Strandvej og den nye Amager Strandvej.
Efter Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltnings og politiets godkendelse af planerne om etablering af to offentlige p-pladser, hvor lokalområdets parkerings regler gælder.
PF Søfryds bestyrelse godkendte også realiseringen af de to p-pladser mellem træerne udfor Amager Strandvej 234 med den forudsætning, at etablering og al fremtidigt vedligehold påhviler parcelejeren af Amager Strandvej 234.
- Der blev indhentet prisoverslag på asfalterparationer på PF Søfryds veje, hvor hullerne flere steder var blevet for store.
Vores del af Amager Strandvej krævede også en udbedring – den blev dog lidt større, da hele vejen var i dårlig stand, da asfaltmanden skulle til at udbedre den. Derfor traf bestyrelsen beslutning om at udbedre hele vejen ved Amager Strandvej 232-236.
I 2026 forventer vi at reparere diverse huller samt udbedre en vejbrønd på Svend Dyrings Vejs nordlige del.
Bestyrelsen har hele tiden et ønske om at udbedre vores veje løbende. Og når det så er nødvendigt, må der en større investering til, hvis en vej viser sig meget trængende. Derfor vurderer vi hvert forår, hvilke strækninger, der har behov for udbedring eller reparation. Vores forventning er at følgende veje/områder indenfor de kommende år skal renoveres afhængig af deres stand:

Svinget i Hellelidenvej/Agnetevej

Hellelidenvejs sydlige del

Formosavejs nordlige og vestlige del

Svend Dyrings Vejs østlige og nordlige del

- I løbet af året har vi fået 6 nye parcelejere til PF Søfryd og flere kommer til her i starten af 2026. Et stort velkommen skal lyde til jer alle og jeres familier.
- På baggrund af klimadialogen, vores brøndrensning samt generelle nabohensyn er det vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på nedenstående for foreningens parcelejere og henstille til:

at sikre at hæk og planter bliver klippet ind til skel. Nogle parceller har ladet hækken vokse langt ud over skel, så fortovet bliver meget smalt. (Det kan få den konsekvens, at Henriette fra kommunen ved gennemsyn beder parcelejer om at klippe ind til skel).

at placering af skraldespande og andet, skal være indenfor parcellens egen skellinje.

såfremt fortovsfliser på/ved egen parcel er knækket eller vipper og samtidig kan udgøre en fare for gående, så skal dette udbedres/udskiftes af parcelejer.

at hver parcelejer sørger for, at der er ryddet for sten, grus, jord, grene, kviste og lignende langs jeres fortovskant på vejbanen, så det ikke trækkes/flyder ned i brøndene, hvis der kommer store regnskyl – hvilket vi må forvente, der kommer oftere og oftere. (Ved at gøre dette er det hjælp til selvhjælp).

Formandens beretning blev herefter på dirigentens opfordring taget til efterretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Morten Ingholt oplyste, at kontingentstigningen var væsentligste forskel til sidste år. Den havde sikret, at der var råd til vejreparationer for 75.000 kroner – uden udhuling af egenkapitalen – hvilket kan komme os til gavn senere, når vi står over for tilsvarende investeringer.

Årets resultat blev på 7.000 kroner, så vi nu har en formue på 400.000 kroner.

Der var en forespørgsel om udgiftspunktet for ”administration”. Dette beløb står for et mindre honorar til bestyrelsesmedlemmer for anvendelse af tekniske hjælpemidler samt to forsikringer i Topsikring: 1) bestyrelsesansvar og 2) generelt erhvervsansvar på vores fællesarealer.

GF godkendte regnskabet med akklamation.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og bevilling af midler

Bestyrelsen foreslog en fastholdelse af kontingentet på 1.500 kr. for 56 parceller (samt 300 kr. for tre parceller på Engvej).

Formand og kasserer begrundede bestyrelsens strategi for vejreparationer. Vi vil hellere følge udviklingen tæt og udbedre skader hen ad vejen i stedet for investere et millionbeløb, sådan som vores naboforening valgte at gøre det ved en totalforbedring af alle veje. En enkelt meget varm sommer eller en hård vinter kan ødelægge de smukke hensesigter.

Under vejgennemsynet konstaterede bestyrelsesmedlemmerne Torben Krogh Andersen og Lars Andersen, at der var nedkørte kantstene på Hellelidenvej. Det ser ud til, at mange tunge lastbiler vælger at køre op over kantstenene på Hellelidenvej, når de skal ud til Amager Strandvej.

Parcelejere kan måske forhindre denne fremgangsmåde ved at lægge nogle store dekorative sten i

området ud mod kantstenene.

Jesper fra Amager Strandvej 234 spurgte om omkostningerne ved udbedringer af kantsten. Lars Andersen kunne ikke give et klart svar, da det afhænger af, om der eventuelt skal lægges beton under kantstenene, så de ikke synker igen. Men det er ikke billigt.

Udgifterne til sommerfesten sidste år gav heller ikke bestyrelsen anledning til at ændre kontingentet. Derfor var bestyrelsens indstilling, at kontingentet blev fastholdt på sit nuværende niveau.

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Næstformand (Karin Kjær Madsen, Agnetevej 21).
Valgt med akklamation.

b) Kasserer (Morten Ingholt, Svend Vonveds Vej 9).
Valgt med akklamation.

c) Webmaster (Phil Regnauld, Svend Dyrings Vej 1).
Valgt med akklamation.

8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

a) Suppleant (Lars Andersen, Svend Dyrings Vej 15) ønskede ikke at modtage genvalg. Da ingen ønskede at stille sig til rådighed, valgte GF at lade suppleantposten stå ledig. GF gav dog bemyndigelse til, at bestyrelsen finder en suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

a) Revisor (Stefan de Graaf, Svend Dyrings Vej 3) var villig til genvalg.
Valgt med akklamation.

b) Revisorsuppleant (Claus Beck-Tange, Svend Vonveds Vej 13) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

10. Eventuelt

Næstformand Karin Kjær Madsen uddelte pjecen ”Styrk jeres lokale beredskab” fra Styrelsen for Samfundssikkerhed: Hvordan kan I sammen forbedre jer på kriser? Pjecen er en opfordring, som er stilet til beboer-, andels- og grundejerforeninger. Myndighederne anbefaler, at alle har et hjemmeberedskab til mindst tre døgn.

Bestyrelsen har diskuteret emnet, og Karin Kjær Madsen redegjorde for, hvorfor bestyrelsen finder, at det ikke er en samlet sag for PF Søfryd. Bestyrelsen anbefaler, at man finder sammen i det lokale og nære naboskab, f.eks. på de enkelte veje og søger passende løsninger.

Phil Regnauld fortalte, hvordan man havde talt sammen på den vestlige side af Svend Dyrings Vej, så der var overblik over vand, dåser og generator samt eventuel adgang til hinandens huse.

Søren (Formosavej) foreslog, at materialet om beredskabet blev lagt ind på hjemmesiden.

Bestyrelsen har fundet frem til, at et godt tidspunkt for afholdelse af sommerfesten er slut-august eller start-september; alternativt umiddelbart før skolernes sommerferie. Pt. forventes festen afholdt omkring den 20. august 2026.

Laura (Svend Vonveds Vej 3) og Jesper (Amager Strandvej 234) meldte sig til at stå for børneaktiviteter.

Snerydning har i år – efter mange milde vintre – været særdeles aktuel for alle parcelejere.

Rydningen påhviler hver parcelejer – fortov og det halve af vejen.

Søren (Formosavej) så meget gerne, at rydningen blev foretaget af professionelle. Webmaster Phil fortalte om, hvorledes de gik sammen på den vestlige del af Svend Dyrings Vej. De havde været begunstiget af at starte tids nok til at rydde sneen, inden den satte sig fast som is. Han nævnte også, at en ordning med professionelle skal ses som en slags forsikring, hvor man også betaler, når der ikke skal ryddes sne. Næstformand Karin redegjorde for, at bestyrelsen har vurderet, at det er for dyrt at gøre samlet for alle parceller.

Næstformand Karin ville gerne vide, hvor stor interessen er for vores Facebook-gruppe. Ved håndsoprækning nåede vi op på 10-12 stykker af de fremmødte deltagere.

Susanne (Svend Dyrings Vej 17) nævnte uheldige skilteplaceringer i forhold til indkørsel, så det er svært at komme ind og ud. Formanden opfordrede til at rette henvendelse til Københavns Kommune. Jesper (Amager Strandvej 234) fortalte Susanne, at han har en god kontakt til kommunen.

Endelig blev Lars Andersen takket af formand Torben Krogh Andersen for sit mangeårige virke i bestyrelsen. Forsamlingen belønnede indsatsen med velfortjente klapsalver.

Dirigent Claus Bech Tange hævdede mødet kl. 11.15.

Formand Torben Krogh Johansen takkede forsamlingen for et godt møde. Afslutningsvist kunne medlemmerne summe videre over en øl eller en vand.