

Ordinær generalforsamling 2025

Parcelforeningen Søfryd afholdt ordinær generalforsamling søndag den 9. marts 2025 kl. 10:00 i Spejderhytten, Formosavej 40. Alle bestyrelsesmedlemmer deltog. I alt var der 26 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Margrethe Holm Andersen (Formosavej 39) som dirigent. Generalforsamlingen valgte herefter Margrethe Holm Andersen, der konstaterede, at GF var indkaldt rettidigt.

Dirigenten foreslog herefter, at dagsordenens punkt 2 og 3 blev slået sammen.

2. Protokol og 3. Beretning fra bestyrelsen

Protokollen blev oplæst af formanden. Bestyrelsen havde afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling 3. marts 2024.

2. april 2024

- Bestyrelsen konstituerede sig med Karin Kjær Madsen som næstformand
- Opfølgning på GF – medlemmers ønske undersøgelse af om vejtræer er muligt
- Opfølgning rensning af vejbrønde og på potentielle vejreparationer
- Placering af den kommende hjertestarter og det kursus, der følger med Trygfondens tilsagn om hjertestarter til PF Søfryd
- Ny kasserer og overdragelsesforretning fra gammel til ny
- Dialog om sommerfest i PF Søfryd i sensommeren i Spejderhytten

29. maj 2024

- Vejgennemgang – vi var overraskede over, hvor godt vores veje havde klaret vinteren. Beslutning om hvor der skal laves reparationer af huller, samt hvor der skulle lægges nyt asfalt
- Hjertestarterkursus holdt 27. maj i strålende solskin med 5 personer deltagere – heraf 2 bestyrelsesmedlemmer
- Hjertestarter afventer opsætning på den gule bygning før broen ind til Kastrup Fort ved Københavns Kommune materielgård på adressen Amager Strandvej 240 B, 2300 København S
- Dato for PF Søfryds sommerfest er sat til 31. august
- Alt er overdraget og oprettet for den nye kasserer

28. august 2024

- Hjertestarter fra Trygfonden opsat og funktionsdygtig – ingen tilladelse til at sætte skilte op for at vise vej til hjertestarter. Sekretær Jan Løfberg kigger til den en gang om ugen for at sikre funktionsdueligheden
- Sommerfest 31. august
- Efter grundig undersøgelse af muligheden for vejtræer i PF Søfryd vurderer bestyrelsen, at det ikke er noget, vi vil gå videre med

- Tilbud på vejreparationer, ny asfalt ved kantsten på Svend Dyring Vej Vest og brøndristeudskiftning accepteret og udføres i løbet af sensommer/tidlig efterår
- ”Strandtutten” havde på kommunal anmodning nedtaget højtaler tættest på PF Søfryd som havde generet parcelejere øst for metroen gennem en længere periode

12. november 2024

- Delte kort med bestyrelsen hvad formand og næstformand havde hørt på stormflodsmødet dagen før d 19.11.2024
- Indledende forberedelser til GF 2025

22. januar 2025

- Kort om opfølgende møde om stormflod, som afholdes 28. januar på Filipskolen. Dagsorden: Kom og bliv klogere på Københavns Kommunes beredskabsplan for stormflod i Amager Øst. Du kan også høre, hvad du som borger kan gøre i tilfælde af stormflod
- Kort om kommende møde om skybrud, som afholdes 25. februar i Kvarterhuset. Dagsorden: Kom og hør om Københavns Kommunes beredskabsplan for skybrud i Amager Øst. Du kan også høre, hvad du som borger kan gøre i tilfælde af skybrud
- Forberedelse til GF
- Sommerfest 2025 – gerne sidst i august. Spejderhytten kan først bookes 3 måneder før

På vegne af bestyrelsen redegjorde formand Torben Krogh Johansen for årets gang for parcelforeningens bestyrelsesarbejde og fokus:

Endnu et forholdsvis stille år i bestyrelsesregi er passeret:

På GF i 2023 blev der udtrykt ønske om opsætning af en hjertestarter:

Den blev bevilliget af Trygfonden og sat op i forsommeren 2024 på det gule hus ved indgangen til Kastrup Forts nordlige indgang ud mod Svend Vonveds Vej og Københavns Kommunes materielgård – Amager Strandvej 240 B, 2300 København S.

I forbindelse med opsætningen afholdtes et hjertestarterkursus, så vi nu har uddannede naboer eller genboer, der kan betjene hjertestarteren i tilfælde af behov.

Vi har stadig et hjertestarterkursus til gode. *Bestyrelsen ser meget gerne, at vi kan fylde alle 8 pladser* – så PF Søfryd har så mange uddannede i at betjene hjertestarteren som muligt.

Medlemmerne får mere information, når vi har en dato for det næste hjertestarterkursus

Årets sommerfest var en succes med mange deltagende børn og voksne. Bestyrelsen støtter op om at gentage succesen i 2025, så medlemmerne i uformelle rammer kan mødes til en hyggelig sammenkomst med naboer, genboer og nye såvel som gamle medlemmer af parcelforeningen. Bestyrelsen håber, at årets deltagere i GF vil vende sommerfesten under punktet eventuelt i dagsordenen.

Næstformand Karin Kjær Madsen havde undersøgt kriterierne for at etablere vejtræer på foreningens veje (mellem fliser og vej) med tilskud fra Københavns Kommunes biodiversitetspulje på 3 mio. kr. Karin fortalte om bestyrelsens bevæggrunde for ikke at etablere vejtræer (både parcellforeningen og den enkelte parcellejer skal stå for vedligeholdelsen). Eftersom træer og beplantning skal klippes, så der minimum er 2,80 meters frihøjde over fortov og cykelsti samt 4,20 meter over kørebanen, er det bestyrelsens opfattelse, at plantningen af vejtræer ikke vil fungere hensigtsmæssigt.

Karin gjorde dog opmærksom på, at biodiversitetspuljen for 2025 åbner i august 2025, hvor der igen er afsat 3 mio. kr. Hr er det så muligt at søge midler til nye/andre tiltag.

Formanden kom herefter ind på de tre fællesmøder om klimasikring, som Københavns Kommune inviterede til. Der har været to møder om stormflod på Filipskolen, Amager Strandvej, og ét møde om skybrudssikring i Kvarterhuset, Jemtelandsgade.

Første møde 19. november 2024 oplyste om, at Københavns Kommune som en del af Transportministeriets forundersøgelse af en stormflodsplan for hovedstadsområdet, hvor typer og retninger hvorfra stormfloderne kan komme. Ligeledes blev der også forevist powerpoint, som viste hvor der var størst risiko for PF Søfryd i forhold til, hvilken stormflod der rammer, samt hvad der kan gøres.

Der blev vist løsningsforslag, som strakte sig fra Kraftværkshalvøen/Refshaleøen til Tårnby, hvor et basisløsningsforslag ved Amager Strand var med en godt 4 meter høj højvandsmur i østkanten af Amager Strandvej, kystlandskab på land og landdige for at holde vandet ude til 470 mio. kr.

Et alternativt løsningsforslag var med højvandsmure, højvandsporte, kystlandskab på land/vand og diger med en anlægshøjde på ml. 0,6-5,9 meter til godt 1,37 mia. kr.

Mødet 28. januar 2025 oplyste om, hvad man selv kunne gøre på egen matrikel. Dagsorden: Kom og bliv klogere på Københavns Kommunes beredskabsplan for stormflod i Amager Øst. Du kan også høre, hvad du som borger kan gøre i tilfælde af stormflod.

Der blev blandt oplyst følgende: Hvad kan jeg selv gøre – watertube, sandsække, ”pas på med ikke at gøre for meget”, vinterklargøring, ”gå en runde om eget hus”, ”skinnebends-reglen”, ventilation og vinduer samt ”vi arbejder fortsat på analyser”. Kogt ned så var det vi kunne tage med os hjem: ”husk på højden af din grund”, ”gå en runde om dit hus”, ”overvej sandsække”.

Link om ovenstående:

https://amageroestlokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2024-11/Stormflodssikring_Borgermøde_19.november_Amager_Øst_præsentation.pdf

Skybrudssikring 25. februar 2025. Dagsorden: Kom og hør om Københavns Kommunes beredskabsplan for skybrud i Amager Øst. Du kan også høre, hvad du som borger kan gøre i tilfælde af skybrud.

Efter et oplæg modtog oplægsholdere og Amager Øst Lokaludvalg (AØL) kritik for, at man ikke kunne orientere de fremmødte bedre, eftersom det under mødet kom frem, at oplægsholdere og andre fra Københavns Kommune samt repræsentanter fra AØL skulle orienteres om ny information senere samme aften. Man burde have udskudt mødet, så de nyeste informationer havde været med på mødet.

Som husejer skal man sørge for, at ens grund kan modstå 10 cm vand. Det vil være godt at sikre sin ejendom, så den kan modstå de 10 cm vand, så vandet ikke trænger ind. Sandsække kan også være en god løsning.

På bordene havde bestyrelsen lagt foldere til medlemmerne.

Link om ovenstående:

<https://amageroestlokaludvalg.kk.dk/nyheder/hvis-skybrud-rammer-amager-oest>

Bestyrelsen havde fået et prisoverslag på asfaltsreparationer på PF Søfryds veje, hvor hullerne var blevet så store, at vi ikke selv kunne reparere dem. Vi fik lagt ny asfalt langs kantsten på Svend Dyrings Vej Vest. En tak til parcedejerne her for at klargøre vejen godt og grundigt. Dette blev udført i sensommeren. Vi forventer at tage en ny vej i 2025 – hvis det viser sig nødvendigt. Vi henviser til at:

- Inden vi går i gang med at asfaltere ude ved kantstene, er **det bydende nødvendigt, at alle parcedejere** med grund ud til områderne, hvor der skal lægges ny asfalt, renser grundigt for ukrudt og skidt, så asfalten kan binde ordentligt og holde i flere år.

Formanden oplyste, at vi siden sidste GF har fået 5 nye parcedejere til PF Søfryd. De nye familier budt velkommen. I øjeblikket er der 4 parceller til salg.

På baggrund af klimadialogen, vores brøndrensning samt generelle nabohensyn er det vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på nedenstående for foreningens parcedejere. Vi henstiller derfor til:

- at sikre at hæk og planter klippes ind til skel. Nogle parceller har ladet hækken vokse langt ud over skel, så fortovet bliver for smalt
- at placering af skraldespande og andet skal være indenfor parcellens egen skellinje
- hvis fortovsfliser på/ved egen parcel er knækket eller vipper og udgør en fare for gående, skal det udbedres/udskiftes **af parcedejere**
- at hver parcedejere sørger for, at der er ryddet for sten, grus, jord, grene, kviste og lignende langs jeres fortovskant på vejbanen, så det ikke trækkes/flyder ned i brøndene, hvis der kommer store regnskyl – hvilket vi må forvente, der kommer oftere og oftere.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Morten Ingholt oplyste, at alle medlemmer havde indbetalt kontingentet rettidigt. Derefter gennemgik kassereren kort regnskabet, der blev offentliggjort samtidig med indkaldelsen til GF. Årets resultat blev et overskud på 24.000 kr., så der nu er en formue på ca. 390.000 kr. Det er en pæn formue, men da vi i overskuelig fremtid kan risikere vejjudgifter på mellem 600.000 og 1 million kr., har bestyrelsen et forslag om kontingentstigning. GF godkendte regnskabet med akklamation.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og bevilling af midler

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning fra 1.000 til 1.500 kr. for 56 parceller (samt en stigning fra 200 til 300 kr. for tre parceller på Engvej).

Kassereren begrundede bestyrelsens ønske. Det drejer sig om rettidig omhu. Ved at hæve kontingentet med 500 kr., får foreningen ca. 25.000 kr. ekstra i kassen de kommende år. Dermed vil formuen (forhåbentlig) blive stor nok til at klare fremtidige vejreparationer. Ved at hæve kontingentet nu, undgår vi (forhåbentlig) en voldsom stigning på et senere tidspunkt.

Fra forsamlingen kom forslag om at fordoble kontingentet (Jesper, Amager Strandvej 234), ligesom der blev argumenteret for uændret kontingent, eftersom der aldrig tidligere har været så mange i kassen (Tonny, Svend Vonveds Vej 3). I forlængelse af bestyrelsens forslag, blev der gjort opmærksom på de stigende priser i bygge- og anlægsbranchen (Mikkel, Svend Dyrings Vej 7).

Bestyrelsen blev i samme åndedrag bedt om at tænke på at få den bedste rente på vores konti (Ola, Roselillevej 88). Kassereren vil undersøge dette nærmere.

Dirigenten skred herefter til afstemning og konstaterede, at der var et overvældende flertal for kontingentstigningen til hhv. 1.500 kr. og 300 kr.

Kassereren takkede forsamlingen for opbakningen.

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Formand (Torben Krogh Johansen, Roselillevej 96).
Valgt med akklamation.

b) Sekretær (Jan Løfberg, Svend Vonveds Vej 15).
Valgt med akklamation.

8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

a) Suppleant (René Knorborg, Svend Dyrings Vej 15) modtog ikke genvalg.
Margrethe Holm Andersen (Formosavej 39) blev valgt med akklamation.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

a) Revisor (Stefan de Graaf, Svend Dyrings Vej 3) var villig til genvalg.
Valgt med akklamation.

b) Revisorsuppleant (Claus Beck-Tange, Svend Vonveds Vej 13) blev indstillet af bestyrelsen og valgt med akklamation.

10. Eventuelt

Bestyrelsen havde igen i år opfordret Nanna Tofte til at fortælle om sit arbejde for PF Søfryd i Amager Øst Lokaludvalg (AØL). Denne opfordring imødekom Nanna. Hun indledte med at fortælle, at hun formentlig ikke genopstiller til næste valg i 2026.

AØL består af 10 medlemmer udpeget af de politiske partier og 15 medlemmer fra foreningerne, heraf altså et medlem fra PF Søfryd.

Nanna omtalte, at AØL har puljemidler, som kan søges, men da man ønsker netværk på tværs og for alle, skal PF Søfryd i så fald samarbejde med andre foreninger for at få del i disse midler.

Nanna sidder blandt andet i Miljø- og Klimagruppen. Her diskuterede forsamlingen igen udfordringerne med stormflod og skybrudssikring.

Stefan (Svend Dyrings Vej 3) opfordrede til en koordination af vejreparationerne på de store, indgående veje til København, så de arbejdet blev udført samtidigt. Om kommunen gør det eller vil gøre det, er et andet spørgsmål.

Sommerfest 2025. Næstformand Karin fortalte om sidste års hyggelige fest i Spejderhytten. Igen i år har bestyrelsen afsat midler til afholdelse af en fest. Karin opfordrede medlemmerne til at være med i planlæggelsen og afviklingen af arrangementet. Festen skal helst være lavpraktisk og hyggelig. Jacob (Amager Strandvej) tog som den første imod opfordringen.

Dirigent Margrethe Holm Andersen hævdede mødet kl. 11.15.

Formand Torben Krogh Johansen takkede forsamlingen for et godt møde. Afslutningsvist kunne medlemmerne summe over en øl eller en vand.