

Ordinær generalforsamling 2024

Parcelforeningen Søfryd afholdt ordinær generalforsamling søndag den 3. marts 2024 kl. 10:00 i Spejderhytten, Formosavej 40. Alle bestyrelsesmedlemmer deltog. I alt var der 28 fremmødte fra 17 parceller.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Morten Ingholt (Svend Vonveds Vej 9) som dirigent. Generalforsamlingen valgte herefter Morten Ingholt, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Protokol

Protokollen blev oplæst af formanden. Bestyrelsen havde afholdt 3 møder siden sidste generalforsamling 5. marts 2023.

26. april 2023

- Nanna Tofte, PF Søfryds valgte repræsentant i Amager Øst Lokaludvalg, deltog og fortalte om AØLs arbejde som blandt andet omhandlede:
 - Parkeringszone i vores PFs område.
 - Klimasikring – blev skrevet ind i AØL arbejdsprogram, men ikke som et prioriteret ønske. Nanna forsøger at tale PFs sag vedrørende klimasikring – men det har lange udsigter.
- Opfølgning på GF – medlemmers ønske om hjertestarter i nærområdet.
- Konstituerede sig med genvalg af Lars Andersen som næstformand.
- Opfølgning rensning af vejbrønde og på potentielle vejreparationer.
- Opdatering af hjemmeside.
- Dialog om sommerfest i PF Søfryd d 10. juni 2023 i Spejderhytten.

11. september 2023

- Indsendelse af ansøgning om støtte til hjertestarter fra Trygfonden og om tilladelse til opsætning af hjertestarter på Kastrupfortet.
- Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune har godkendt forslaget om otte nye parkeringszoner med virkning fra medio 2024 – herunder i PF Søfryds område.
- Sommerfest den 10. juni måtte desværre aflyses på grund af dobbeltbooking hos spejderne til stor ærgrelse blandt de 30 tilmeldte og bestyrelsen.
- Tilbud på vejreparationer og brøndristeudskiftning accepteret og udføres i løbet af efteråret.

8. januar 2024

- Indførelse af 3-timers parkering blev rykket frem fra medio 2024 og indført i december 2023.
- Forberedelse til generalforsamling.
- Vejreparationer udført – og så laves der en gennemgang i forhold til prioritering af asfaltarbejdet, når gennemsnitstemperatur er over 10 grader i foråret, så yderligere reparationer kan udføres i det kommende sommerhalvår.
- Tilsagn til hjertestarter fra Trygfonden givet og tilladelse til at hjertestarter i løbet af foråret.

3. Beretning fra bestyrelsen

På vegne af bestyrelsen redegjorde formanden for årets gang for parcelforeningens bestyrelsesarbejde og fokus:

Igen et forholdsvis stille år i bestyrelsesregi er passeret:

På sidste års generalforsamling blev der udtrykt ønske om, at foreningens medlemmer fik tættere adgang til en hjertestarter – det er der blevet arbejdet på i løbet af året, hvor kasserer Leon Rømer har været ihærdig og fået accept på en ansøgning om en hjertestarter ved Trygfonden samt en mulighed for at få den sat op på Kastrupfortets område. Formanden takkede kassereren for det ihærdige arbejde.

- 1) Hjertestarteren sættes op i løbet af foråret (i april eller mest sandsynligt maj) på det gule hus ved indgangen til Kastrup Forts nordlige indgang ud mod Svend Vonveds Vej og Københavns Kommunes materielgård.
- 2) I forbindelse med opsætningen af hjertestarteren vil der også være mulighed for at et mindre antal beboere fra parcelforeningen kan deltage i et hjertestarterkursus (det er faktisk et krav), så vi har nogle der kan betjene hjertestarteren, hvis der skulle blive behov for at bruge den. Selve kurset og opsætningen vil medlemmerne blive informeret om.

Fra forsamlingen blev der spurgt til vedligehold af hjertestarteren. PF Søfryd syner én gang om året. Endvidere blev det indskærpet fra erfarne ”hjerteløbere”, at man under alle omstændigheder ringe 112, hvis uheldet er ude. Herefter startes hjerteappen automatisk, så hjerteløbere i vores område får direkte besked. Derfor er det ikke nødvendigt at have telefonnumre på hjertekursisterne fra vores forening liggende ved hjertestarten.

Fra forsamlingen lød en tak til bestyrelsen for arbejdet med hjertestarteren.

Som tidligere nævnt blev årets sommerfest aflyst. Det var desværre ikke muligt at finde en ny dato med det korte varsel. Bestyrelsen ønsker og støtter økonomisk op om, at der i 2024 arrangeres en sommerfest igen, så medlemmerne kan mødes i uformelle rammer til en hyggelig sammenkomst med naboer, genboer og nye såvel som gamle medlemmer af parcelforeningen. Vi håber årets deltagere på GF vil vende sommerfesten under eventuelt senere på dagsordenen.

Noget af det, der har fyldt i det forgangne år, er, hvornår den påtænkte p-zone ved Amager Strand og i vores lokalområde skulle træde i kraft. I en skrivelse, som parcedejerne modtog i løbet af sommeren, blev det meddelt, at den ville træde i kraft medio 2024.

Det viste sig dog ikke at være sandt – den trådte allerede i kraft i december 2023.

I bestyrelsen har vi kun positive erfaringer med den nye p-zone.

Der blev indhentet prisoverslag på asfaltere på PF Søfryds veje, hvor hullerne var blevet så store, at vi ikke selv kunne reparere dem. Dette blev udført sidst i efteråret, inden vinteren trådte ind. I forbindelse med disse reparationer blev det konstateret, at flere af vejene i PF Søfryd godt kan trænge til en ny gang asfalt ude ved kantstenene i den ene eller i begge sider af vejene. Bestyrelsen besluttede derfor, at der skal tages fat på dette i år. Også fordi vinteren i denne omgang har været hårdere ved vores veje på grund af gentagende tilfælde af frost og tøvejr samt mere regn end i tidligere år.

Inden vi går i gang med at asfaltere ude ved kantstene, er **det bydende nødvendigt, at alle parcedejere** med grund til områderne – hvor ny asfalt skal lægges – **renser grundigt for ukrudt og skidt**, inden arbejdet sættes i gang; ellers vil asfalten ikke binde ordentligt og formentlig kun holde i kort tid. Vi kan frygte, at vi skal bruge flere penge end sidste år.

Der er også blevet arbejdet på at opdatere vores hjemmeside for at gøre den mere brugervenlig – og den præsenteredes under GF. Gå gerne ind på www.sofryd.dk og kig nærmere på hjemmesiden. Webmaster Phil Regnauld sagde, at hjemmesiden egner sig til remindere: For eksempel at gøre opmærksom på, at ukrudt skal fjernes i forbindelse med vejreparationer og/eller brøndrensning. Det samme med parkeringsreglerne.

Siden sidste GF har vi fået fem nye parcedejere til PF Søfryd. De blev alle budt velkommen.

Formanden kom i øvrigt med en klar opfordring: Hvis man er utilfreds med et eller andet, så kom direkte til bestyrelsen i stedet for først at lægge det ud på Facebook.

På baggrund af klimadialogen, vores brøndrensning samt generelle nabohensyn er det vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på nedenstående for foreningens parcedejere og henstille til:

- 1) at sikre at hæk og planter bliver klippet ind til skel. Nogle parceller har ladet hækken vokse langt ud over skel, så fortovet bliver meget smalt.
- 2) at placering af skraldespande og andet, skal være indenfor parcellens egen skellinje.
- 3) hvis fortovsfliser på/ved egen parcel er knækket eller vipper og samtidig kan udgøre en fare for gående, så skal det udbedres/udskiftes **af parcedejere**.
- 4) at hver parcedejere sørger for, at der er ryddet for sten, grus, jord, grene, kviste og lignende langs jeres fortovskant på vejbanen, så det ikke trækkes/flyder ned i brøndene, hvis der kommer store regnskyl – hvilket vi må forvente, der kommer oftere og oftere.

Henriette fra kommunen kommer til vejsyn – så derfor skal hække og anden beplantning være indenfor skel. Fortovet skal være i orden. Og: Grus og andet skal ikke fejes ned i brøndene. Det er bestyrelsens plan, at alle får direkte besked om rensningen. Parcedejerne har en pligt til at sørge for rensningen, ellers bliver der kørt uden om parcellet, når asfalten skal lægges.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, der blev offentliggjort samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets resultat var et overskud på 16.000 kroner, så der nu er en egenkapital på 367.000 kroner. I 2023 kostede vedligeholdelsen af vejene 38.000 kroner, og kassereren redegjorde for, at vi med den nuværende formue er godt polstret til kommende vejreparationer. GF godkendte regnskabet, der var Leon Rømers sidste.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og bevilling af midler

Den nuværende økonomi gør, at det ikke er nødvendigt at hæve kontingentet. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (1000 kroner for 56 parceller, 200 kroner for tre parceller på Engvej).

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ingen forslag modtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Kasserer (Leon Rømer, Svend Dyrings Vej 18) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Morten Ingholt (Svend Vonveds Vej 9). Morten kunne fortælle, at han er uddannet revisor og arbejder med økonomi. (Valgt med akklamation).

b) Næstformand (Lars Andersen, Svend Dyrings Vej 19) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede 1. suppleant Karin Kjær Madsen (Agnetevej 21). (Valgt med akklamation).
Webmaster (Phil Regnauld, Svend Dyrings Vej 1) var villig til genvalg. (Valgt med akklamation).

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

a) suppleant (Karin Kjær Madsen, Agnetevej 21) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Lars Andersen, Svend Dyrings Vej 19. (Valgt med akklamation).

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

a) Revisor (Stefan de Graaf, Svend Dyrings Vej 3) var villig til genvalg. (Valgt med akklamation).
b) Suppleant (Morten Ingholt, Svend Vonveds Vej 15) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Bent Petersen, Tovelillevej 113. (Valgt med akklamation).

10. Eventuelt

Bestyrelsen havde opfordret Nanna Tofte til på GF at fortælle om sit arbejde i Amager Øst Lokaludvalg. Denne opfordring imødekom Nanna, og der var stor spørgelyst fra medlemmerne under hendes indlæg. Nanna fortalte, at politiet til kommunens store overraskelse lynhurtigt godkendte p-zonerne, som derfor allerede kunne tages i brug i december 2023. Kolonihaverne tildeles sommerlicenser fra april-oktober, hvilket kan få betydning for de af PF Søfryds medlemmer, som støder op til kolonihaverne.

Klimasikringen er først og fremmest et statsligt anliggende, men det diskuteres også løbende i AØL. Således har tanker om at hæve Amager Strandvej været bragt på bane. René Knorborg, Svend Dyrings Vej 15, kunne tilføje, at Dragør og Tårnby kommuner var i dialog med Københavns Lufthavn om klimasikring.

De stigende grundvandsproblemer blev også nævnt. Flere beboere kunne fortælle, at kridtbunden på Amager Øst gør, at vandet ikke kan trænge videre ned i lagene.

Skibet placeret lige ud for badearealerne på Amager Strand blev der spurgt til. Der er endnu ingen løsning på dette problem.

AØL er i dialog med borgmester Line Barfod om den tunge trafik på Amager Strandvej (jordtransporter til Lynetteholmen).

Nanna slog et slag for, at man kan søge AØL om økonomisk støtte netværksskabende kulturarrangementer, men i så fald skal PF Søfryd nok samarbejde med flere nærliggende grundejerforeninger.

Nanna har i udvalget fortsat fokus på klimasikring og lagde op til, at vi måske kan holde et klimasikringsmøde samarbejde med de andre grundejerforeninger med samme interesser.

Søren Juel fra Formosavej bemærkede, at der rundt omkring – blandt andet på Backersvej – er plantet vejtræer, som er med til at sikre biodiversiteten. Kommunen har en pulje, der yder støtte til netop biodiversitet. Næste ansøgningsfrist er 1. september 2024.

Bent Petersen, Tovelillevej 113, oplyste, at PF Søfryd mange gange tidligere har ansøgt om vejtræer, men at kommunen har afslået ansøgningen hver gang.

Formanden gjorde opmærksom på, at der med vejtræer også skal påtænkes et vist vedligehold med blade og rødder. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Formanden takkede for de mange indspark, for det store fremmøde og det store engagement.

Herefter overrakte han en erkendtlighed til den afgående kasserer Leon Rømer. Stort bifald Dirigent Morten Ingholt kunne hæve mødet kl. 11:35.

Som afslutning bød foreningen på en formiddagsbajer eller en vand.

Godkendelse af referat

København d. 2/4-24



Torben Johansen



Lars Andersen



Leon Rømer



Philip Regnaud



Jan Løfberg



Dirigent Morten Ingholt