

Ordinær generalforsamling 2023

Parcelforeningen Søfryd afholdt ordinær generalforsamling søndag den 5. marts 2023 kl. 10:00 i Spejderhytten, Formosavej 40. Der var afbud fra sekretæren, øvrige bestyrelsesmedlemmer deltog. I alt var 27 parcelejere mødt frem.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Morten Ingholt (Svend Vonveds Vej 9) som dirigent. Generalforsamlingen valgte herefter Morten Ingholt, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Protokol

Protokollen blev oplæst af formanden. Bestyrelsen havde afholdt 4 møder siden sidste generalforsamling.

• 21. april 2022

- Lars Andersen blev valgt til næstformand.
- Brøndtømning/rensning drøftet og tømning aftalt til hvert andet år
- Borgermøde om p-zone ved Amager Strand – bestyrelsen sender repræsentanter til møde d 30. maj 2022.
- Vejgennemgang og udførelse af småreparationer af bestyrelsen.
- Aktivitetsudvalg ønskes etableret, og bestyrelsen ønsker mindst én social aktivitet om året – som minimum en uformel sensommerfest.

• 14. juni 2022

- Borgermøde om p-zone ved Amager Strand – formand og kasserer deltog. Forslaget forventes at træde i kraft marts 2023. Bestyrelsen indsender høringssvar primo juli 2022 og opfordrer til, at alle parcelejere i PF Søfryd også indsender høringssvar inden udløb af høringsfrist 4. juli 2022.
- Aktivitetsudvalg forsøges etableret.

• 26. september 2022

- Rettighederne til vores hjemmeside ligger ikke hos bestyrelsen pt. – tidligere webmaster kontaktes, så rettighederne kommer i bestyrelsens hænder igen.

- Bestyrelsen ønsker indhentning af tilbud på større asfaltsreparationer til næste bestyrelsesmøde.
- Sensommerarrangement afholdt – der deltog ca. 30 børn og voksne. Der er plads til flere til næste arrangement.

• 18. januar 2023

- Forberedelse til generalforsamling.
- Prisoverslag på reparation af huller i asfalt modtaget. Det blev besluttet, at når der er frostfrit og temperaturen er omkring 10 grader, så laves en gennemgang i forhold til prioritering af asfaltarbejdet.
- Et-års gennemgang af etablering af TDC/YouSees fibernet afventes i PF Søfryds regi – hvis der er parcelejere der har indvendinger til arbejdet på egen grund. Så skal man selv tage fat i TDC/YouSee

3. Beretning fra bestyrelsen

På vegne af bestyrelsen redegjorde formanden for årets gang for parcellforeningens bestyrelsesarbejde og fokus:

Et stille år i bestyrelsesregi er passeret.

I foråret beskar flere bestyrelsesmedlemmer træer og buske ved op-/nedgang til metroundergangen.

Noget af det, der har fyldt i det forgangne år, er den påtænkte p-zone ved Amager Strand, som i forsommeren 2022 forventedes at træde i kraft i marts 2023.

Dog har vi ikke modtaget nogen officiel henvendelse fra Københavns Kommune om, at p-zonen træder i kraft i marts 2023 – så vi ved faktisk ikke, om den er trådt i kraft eller gør det i løbet af marts måned!

Der blev afholdt et sensommerarrangement i Spejderhytten – mange tak for lån til spejderne – her deltog ca. 30 børn og voksne, hvor der blev serveret hotdogs med bl.a. hjemmelavede ristede løg. Der blev lavet forskellige bålaktiviteter, hvor de sociale relationer blev plejet.

Fra bestyrelsens side opfordrer vi til, at flere støtter op om de sociale arrangementer, så vi kan lære hinanden endnu bedre at kende, da der har været en større udskiftning af beboere i parcellerne gennem de sidste år.

Der er indhentet prisoverslag på asfaltsreparationer på PF Søfryds veje, hvor hullerne er så store, at vi ikke selv kan reparere dem. Efter en gennemgang af vejene (efter denne vinters frost og slid) vil der blive iværksat reparationer, når temperaturen igen tillader asfaltarbejde.

Grundet et jobskifte hos vores repræsentant, var PF Søfryd ikke længere repræsenteret i Amager Øst Lokaludvalg, men Nanna Tofte indtrådte i stedet på den ledige plads, så vi stadig er repræsenteret.

Siden sidste generalforsamling har vi fået seks nye parcelejere til PF Søfryd. Et stort velkommen til alle nye.

På baggrund af klimadialogen, vores brøndrensning samt generelle nabohensyn er det vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på nedenstående for foreningens parcelejere og henstille til:

- at sikre at hæk og planter bliver klippet ind til skel. Nogle parceller har ladet hækken vokse langt ud over skel, så fortovet bliver meget smalt.
- at placering af skraldespande og andet skal være indenfor parcellens egen skellinje.
- Hvis fortovsfliser på/ved egen parcel er knækket eller vipper, og samtidig udgør en fare for gående, så skal det udbedres/udskiftes af parcelejer.
- at hver parcelejer sørger for, at der er ryddet for sten, grus, jord, grene, kviste og lignende langs parcellens fortovs kant på vejbanen, så det ikke trækkes eller flyder ned i brøndene, hvis der kommer store regnskyl – hvilket vi må forvente, der kommer oftere og oftere.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der blev offentliggjort samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets resultat var et overskud på 50.000 kroner, så der nu er en egenkapital på 350.000 kroner. Kassereren redegjorde for, at opsparingen er med til at sikre, at vi løbende kan vedligeholde vejene.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og bevilling af midler

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (1000 kroner for 56 parceller, 200 kroner for tre parceller på Engvej). Bestyrelsen argumenterede for, at selv om man forventer, at der skal bruges flere penge til vedligehold, så forventes et lille overskud. Endvidere blev det oplyst, at man ville afsætte 5.000 kroner til en aktivitetsfest.

6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ingen forslag modtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a) Formand (Torben Johansen, Roselillevej 96) modtager genvalg.
(Valgt med akklamation).
- b) Sekretær (René Knorborg, Svend Dyrings Vej 15) modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen indstiller 2. suppleant Jan Løfberg, Svend Vonveds Vej 15.
(Valgt med akklamation).

8. Valg af 2. suppleant til bestyrelsen

- a) 2. suppleant (Jan Løfberg, Svend Vonveds Vej 15) modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen indstiller René Knorborg, Svend Dyrings Vej 15.
(Valgt med akklamation).

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a) Revisor (Stefan de Graaf, Svend Dyrings Vej 3) valgt for to år i 2022. Ikke på valg.
- b) Suppleant (Morten Ingholt, Svend Vonveds Vej 15) valgt for to år i 2022. Ikke på valg.

10. Eventuelt

- **Nabohjælp.** Formanden opfordrede parcellerne til at melde sig til Nabohjælp, der er en god ordning. Samtidig opfordres parcellerne til at bruge facebook eller tale sammen over hækken, hvis man hører eller ser noget.
- **Aktivitetsfest.** Karin Kjær Madsen (Agnetevej 25) bad forsamlingen om at sætte kryds i kalenderen den 10. juni 2023 til en sommerfest. Lige nu udgøres aktivitetsudvalget af Karin Kjær Madsen og René Knorborg. Karin efterlyste aktiviteter for børn, så hvis nogle har lyst til at være med til at stable et børneprogram på benene, er de mere end velkomne til at melde sig.
- **Hjertestarter.** Der blev spurgt til, hvor den nærmeste hjertestarter er placeret. Flere medlemmer fortalte om nogle af de nærmeste: Det såkaldte "Grønlænderhus" på Agnetevej, Amager Strandpark ved strandstationerne samt ved hjørnet af Tovelillevej/Pallesvej. Derimod er hjertestarteren hos Kolonihaveforeningen Formosa ved Kastrupfortet ikke tilgængelig. I øvrigt oplyste Phil Regnauld (Svend Dyrings Vej 1), at man kan finde samtlige hjertestarteres placering på www.hjertestarter.dk. Det blev nævnt, at PF Søfryd måske selv kan sørge for opsættelse af en hjertestarter. En placering på Spejderhytten blev nævnt. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.
- **Indsamling af affald.** Søren Juel/Line Andersen (Formosavej) oplyste, at deres tidligere parcellforening i Lyngby havde deltaget i Dansk Naturfrednings affaldsindsamling. I år er denne affaldsindsamling lige op over. Derfor var det måske en idé for PF Søfryd – eventuelt senere i år.
Formanden nævnte i denne forbindelse, at alle gode initiativer kan slås op på foreningens hjemmeside eller facebookside. Hermed en opfordring til alle, da en sådan dag også er med til socialt at samle foreningens parcelejere.

Formanden takkede for deltagelsen i generalforsamlingen og hævede mødet 10:35.

Godkendelse af referat

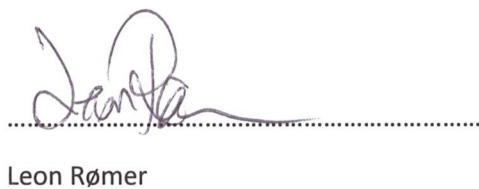
København d. 26/4.23



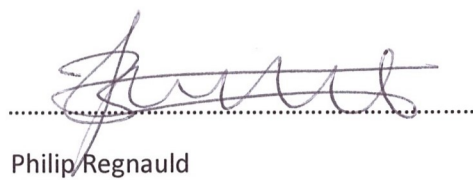
Torben Johansen



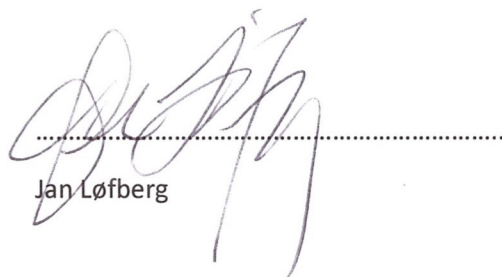
Lars Andersen



Leon Rømer



Philip Regnauld



Jan Løfberg



Dirigent Morten Ingholt