

Vi starter med præsentation af alle fremmødte til generalforsamlingen.

Parcelforeningen Søfryd afholdt ordinær generalforsamling søndag den 21. marts 2021 kl. 10.00. Generalforsamlingen afholdes virtuelt via ZOOM som følge af Corona restriktioner. Alle bestyrelsesmedlemmerne deltog og der var et flot fremmøde blandt grundejerne på trods af at det blev afholdt virtuelt.

Formanden gennemgik som opstart de retningslinjer som generalforsamlingen afholdes under jf. bilag A.

1. Valg af dirigent

- Formand bød velkommen og foreslog Margrethe Holm Andersen som dirigent. Margrethe Holm Andersen blev herefter valgt af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Protokol

- Protokollen blev oplæst af sekretæren. Bestyrelsen havde holdt 3 møder siden sidste generalforsamling.
 - 24 Juni 2020
 - Afsøgning af omfanget og behov for vedligehold af kloakbrønde
 - Der pågår dialog mellem parcelforeningen v. formanden og Amager Fiber (TDC) omkring indmeldte fejl og mangler – der vil ske en fælles gennemgang med TDC
 - Opstart på proces omkring tegning af bestyrelsesforsikring
 - Planlægning af gennemgang af kloakbrønde og TDC fejludbedringer.
 - Dialog omkring hjertestarter, der findes hjertestartere flere steder i området – disse kan findes v. at downloade app'en ”hjerteløber”
 - 25 November 2020:
 - Dialog omkring proces for vurdering af stand af kloakbrønde samt omfanget af rengøring (første omgangs oprensning + årlig vedligehold)
 - Etablering af nedsænkede brosten på hjørnet v. Agnetevej og Svend Vonvedsvej – overslag fra anlægsgartner 20 – 30 t.kr.
 - Tegning af bestyrelsesforsikring
 - Oplysningsgebyr v. salg af ejendomme hæves fra 500 kr. til 1.000 kr.
 - 25 Februar 2020
 - Formanden fratræder som følge af fraflytning og næstformanden indtræder som formand i stedet

- Som følge af Corona situationen og uvished omkring hvornår forsamlingsforbuddet ophæves besluttet det at afholde generalforsamlingen virtuelt.
 - TDC forventer at gennemgå anmeldte fejl og mangler i foråret 2020 – når endelig dato kendes involveres bestyrelsen til en gennemgang af de udbedrede fejl og mangler.
 - Udbedring af ny asfalt v. fortov – informeret om at vedligehold af fortov er for parcelejerens regning, hvorimod udbedring af asfalt på vej er parcelforeningens ansvar.
- Omdrejningspunkterne for bestyrelsesmøderne har primært været vedligeholdelse af kloakbrønde, generel vejvedligeholdelse samt løbende dialog omkring TDC's gravearbejder. Referatet fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden. Protokollen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Beretning fra bestyrelsen

På vegne af bestyrelsen, vil jeg efterfølgende kort beskrive årets gang for parcelforeningens bestyrelsesarbejde og fokus:

- Kort efter sidste GF blev Danmark lukket mere eller mindre ned pga Corona-pandemien - dette havde også sin indflydelse på bestyrelsens mødefrekvens og -muligheder, hvilket betød, at vi først mødtes fysisk sidst i juni og efterfølgende har holdt yderligere 2 bestyrelsesmøder virtuelt
- Det har desværre været et år, hvor det ikke har været muligt at mødes særlig meget i vores forening – det er vel næsten kun blevet til ”et hej over hækken” i behørig afstand, og hvis man har været i hinandens 5-personers cirkel. Derfor blev den planlagte sommerfest heller ikke til noget pga. de nationale retningslinjer og restriktioner
- Det indledede arbejde med at nedgrave fiber samt tilslutte de respektive parceller er afsluttet i årets løb. Det opfølgende arbejde med udbedring af fejl og mangler har ladet vente på sig. Meldingen fra TDC er, at de forventer at gennemgå de anmeldte fejl og foretage reparationerne i foråret 2021. Når Søren/TDC svarer tilbage, om et mere specifikt tidspunkt, så videresendes dette til medlemmernes orientering. Bestyrelsen vil følge dette arbejde tæt
- Hvad angår foreningens økonomi, så har det være et roligt år, og det vil kassereren uddybe nærmere i næste punkt.

- På grund af flytning, trådte tidligere formand tilbage op til bestyrelsesmødet d. 25.2. og næstformanden indtrådte som formand. Derfor indtrådte førstesuppleant på den ledige plads i bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne sige ”mange tak” til den fratrædende formand for hans arbejde som først sekretær og efterfølgende formand gennem de senere år. Ligeledes vil bestyrelsen også gerne takke afgående sekretær for hendes arbejde i bestyrelsen.
- D 28.2. foretog dele af bestyrelsen en gennemgang af fortove, veje og brønde i PF, hvor vi kunne konstatere, at standen af fortove og veje i parcellforeningen generelt ser ganske godt ud:
 - Dog er der nogle huller i asfalten, som der skal følges op på og vil blive lappet af bestyrelsen, når vi er fri af frosten
 - Ligeledes er der nogle steder, hvor fortovsfliser vipper eller er knækket og udgør en fare for gående – disse skal udbedres af parcelejer, da fortovet er vedkommendes eget ansvar. Ellers vil det på sigt blive udbedret af Københavns Kommune på parcelejers egen regning, når kommunen har påtalt det, og det ikke er blevet udbedret af parcelejer
 - Gennemgang viste desværre også, at vores brønde trængte til at blive rensat. Derfor blev I for ganske nyligt varslet om, at brøndene ud for jeres parcel skulle være fri, så vi kunne få dem rensat. Tømning af brøndene viste desværre, at de bruges til mange ting ud over det overfladevand, de skal dræne og er anlagt til at skulle bortlede. Der blev bl.a. fundet:
 - Størknet beton, sten, grus
 - Jord, grene og kviste
 - Derfor er det mig magtpåliggende at gøre opmærksom på følgende for foreningens parcelejere og henstille til:
 - at sikre at hæk og planter bliver klippet ind til skel. Der er en del, der har ladet hækken vokse langt ud over skel, så fortovet bliver meget smalt
 - at placering af skraldespande og andet, skal være indenfor parcellens egen skellinje
 - Hvis fortovsfliser er knækket eller vipper og samtidig udgør en fare for gående, så skal det udbedres/udskiftes af parcelejer
 - at hver parcelejer sørger for, at der er ryddet for sten, grus, jord, grene, kviste og lignende langs jeres fortovskant på vejbanen, så det ikke trækkes/flyder ned i brøndene, hvis der kommer store regnskyl – hvilket vi må forvente, der kommer oftere og oftere. Konsekvensen af parcelejers manglende renhold af vejbanen ved kantsten og brønde, vil

desværre medføre, at vi må forvente at skulle bruge mere økonomi på rensning af vores brønde de kommende år

- Udskiftning grus til asfalt på det sydlige grus-fortov på Svend Vonveds Vej - Københavns Kommune har lagt fortovsstrækningen ind i deres vedligeholdelsesplan til renovering i år. De har valgt at udlægge asfalt på hele strækningen i stedet for grus.
- Afslutningsvis er det dejligt at se, at vores fælles Facebookside bruges flittigt til alt fra varsel om potentielle indbrudstyre i området til efterlysning af bortløbne husdyr og uddeling af jordskokker samt varsling om brøndrensning

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer gennemgik regnskabet. Året bød på et pænt overskud, da der ikke har været større vejvedligeholdelsesudgifter eller øvrige arrangementer i det forgangne år.

- Generalforsamlingen godkendte regnskabet med en egenkapital på 259 t.kr.
- Oplysningsgebyrer er hævet fra 500 kr. til 1.000 kr.

5. Forslag fra bestyrelsen

- Kontingent sats
 - Bestyrelsen foreslår at vi fastholder kontingentet på 1.000 kr. pr. år for at sikre en forøgelse af robustheden af foreningen.
 - Foreningens tilgang har været at udbedre fejl i takt med at der bliver behov herfor. Dvs. at vi tager omkostningerne i takt med at der er behov for at udbedre standen af vejene mv.
- Bevilling af midler
 - Underskudsgaranti på sommerfest eller øvrige arrangementer drøftes når vi kender situationen omkring forsamlingsforbud i løbet af sommeren / efteråret.

6. Forslag fra medlemmerne

- Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

- Formand: modtager genvalg [Valgt]
- Sekretær: modtager ikke genvalg [Valgt]
 - Bestyrelsen foreslår: Rene Knorborg
- Der var ikke andre af parcellforeningens medlemmer der meldte sig til valg

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

- Begge suppleantposter er på valg:
 - 1. suppleant (1 år)
 - Bestyrelsen foreslår: Karin Kjær Madsen [Valgt]
 - Der var ikke andre af parcelforeningens medlemmer der meldte sig til valg
 - 2. suppleant (2 år)
 - Bestyrelsens foreslår: Jan Løfberg [Valgt]
 - Der var ikke andre af parcelforeningens medlemmer der meldte sig til valg

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor og revisorsuppleant på valg er genvalgt [Valgt]
- Der var ikke andre af parcelforeningens medlemmer der meldte sig til valg

10. Eventuelt

- Opfølgning på forslag omkring hjertestartere, oversigt over hvor disse findes henne kan ses her:
 - [Find hjertestarter på kortet](#)
 - Det er jf. Gennemgang af årets protokol, besluttet ikke at opsætte yderligere hjertestartere i vores parcelforening.

Formanden takkede for deltagelse og hævede generalforsamlingen kl. 10.45.

BILAG A: Praktisk orientering om hvordan gennemførelse af GF i Søfryd – 21. marts 2021 kl. 10.00 tænkes at forløbe.

I år gennemføres GF virtuelt pga. de nationale restriktioner ift. Corona-pandemien og så tæt som muligt på en almindelig og ordinær GF ville være afholdt i spejderhytten, dog med undtagelse af forplejningen – den må I desværre selv sørge for i år 😊

Følgende retningslinjer bedes så vidt muligt overholdt under GF, så afholdelsen kan forløbe så gnidningsfrit som muligt:

Gennemgå dele af vejledningen til brug ved VIRTUEL GF i PF SØFRYD → skift til vejledning og hvis den og gennemgå MIKROFON OG KAMERA samt NÅR DU GERNE VIL SIGE NOGET

- Efter valg af dirigent leder denne os igennem dagsordenen på vanlig vis og vil læse punkterne op, som vi kommer gennem dagsordenen
- Det vil være en stor fordel at have chatten åben hele tiden - som tidligere vist
- Stemmeafgivning sker på følgende måde:
 - Dirigenten spørger, om der er medlemmer, der stemmer imod det stillede forslag –
 - hvis der **ikke** er medlemmer, der stemmer imod – er forslaget vedtaget og noteres som ALLE DELTAGENDE STEMME FOR
 - hvis der er medlemmer, der stemmer imod – så tælles IMOD-stemmerne op og antallet noteres
 - herefter spørges der om, hvem der kan stemme for det givne forslag - så tælles FOR-stemmerne op og antallet noteres
 - herefter vil det vise om valget er nedstemt eller vedtaget
 - er der flere forslag til et givent punkt, så afgøres det således:
 - bestyrelsens forslag sættes først til afstemning
 - derefter sættes der til afstemning ift. alfabetisk orden ift. fornavn eller forslags første ord i selve forslagsteksten – er der sammenfald mellem bogstaver her, så går man videre til andet bogstav i navn/ord for at finde rækkefølgen. Ved yderligere sammenfald fortsættes der videre til efterfølgende bogstav til der findes en rækkefølge for afstemningen
 - Selve stemmeafgivelsen sker i chatten på førnævnte måde - hvis der er behov for det, og der er nogen, der ønsker at stemme IMOD, det stillede forslag:
 - Man skriver sit navn på det tidspunkt man skal stemme, om det er værende for eller i mod

Når GF er overstået, vil jeg bede både de gamle og de nye bestyrelsesmedlemmer blive på zoom-mødet, så vi lige kan få rundet GF af og få fulgt op på udskiftning, erfaringsudveksling og eventuel overdragelse

På forhånd tak for jeres tålmodighed, forståelse og deltagelse ved årets GF

På bestyrelsen vegne

Torben Krogh Johansen, formand, PF Søfryd